

Vedtægter for andelsboligforeningen Aadalen 85

<https://www.aadalen85.com/vedtaegter>

§ 1. Navn og hjemsted: Foreningens navn er Andelsboligforeningen Aadalen 85. Foreningens hjemsted er Randers Kommune.

§ 2. Formål: Foreningens formål er at erhverve, eje og drive ejendommen matr. nr. 151 C, Randers Markjorde, beliggende Vester Tværvej, Randers. Foreningens ejendom består af 15 boligheder og et fælleshus.

§ 3. Medlemmer: Som medlem kan optages enhver, der har erhvervet eller i forbindelse med optagelse som medlem, erhverver brugsret til lokaler i foreningens ejendom. Medlemsskabet kan kun vedrøre de lokaler, brugsretten omfatter samt andel i fælles faciliteter, herunder et fælleshus. Hvert medlem må kun have brugsret til een beboelseslejlighed, og er forpligtet til at benytte lejligheden, jvf. dog § 12. Medlemmer kan erhverve en anpart af en andel i foreningens ejendom i forbindelse med flere personers beboelse af en beboelseslejlighed, ligesom anparterne af andelen kan være genstand for afhændelse i overensstemmelse med reglerne for afhændelse.

§ 4. Indskud, hæftelse og andel: For de der ved stiftelsen indtræder som medlemmer, udgør indskuddet et beløb svarende til den del af opførelsesudgiften, som ikke finansieres ved offentlig låntagning i forbindelse med byggeriet af ejendommen. Det enkelte medlems indskud fastsættes efter det vedtagne fordelingstal. Indskuddet skal betales kontant. Eventuelt yderligere indskud kan besluttes på en generalforsamling. Ved optagelse af nye medlemmer efter stiftelsen sker optagelse til den pris for andelen med tilhørende brugsret, som gælder efter § 15.

§ 5. Medlemmerne hæfter kun personligt og solidarisk for den pantegæld, der indestår i ejendommen samt for bankgæld sikret ved ejerpantebrev i ejendommen, såfremt pantehaverne har taget forbehold herom. Iøvrigt hæfter medlemmerne for foreningens forpligtelser alene med deres foreningsindskud, der indgår i foreningens formue som ansvarlig kapital og ikke forrentes. Et medlem eller hans/hendes bo hæfter efter stk 1. indtil ny andelshaver har overtaget lejligheden og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

§ 6. Medlemmernes har andel i foreningens formue i forhold til deres indskud. Generalforsamlingen kan foretage regulering af indskuddene og dermed af andelene, således at det indbyrdes forhold mellem andele kommer til at svare til brugsværdien af lejlighederne.

§ 7. Andelen kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i § § 14-23, ved tvangssalg dog med de ændringer, der følger reglerne i andelsboliglovens § 6b. Andelen kan pantsættes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Pantets værdi er andelen i foreningens formue med tillæg af værdien af forbedringer og inventar, der er særskilt tilpasset eller installeret, alt opgjort i overensstemmelse med vedtægternes § 11. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæring i henhold til andelsboligforeningslovens § 4a. For andelen kan udstedes andelsbevis, der skal lyde på navn. Andelsbeviset er ikke noget omsætningspapir, og andelsbeviset skal stedse være noteret i foreningens bøger, som tilhørende medlemmet. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis. Dette sker for medlemmets regning.

