

Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 6. oktober 2019

Referent: Ditte Hamrum Jørgensen

Til stede: Inger, Gry, Benedicte, Ditte, Mads, Henrik A, Henrik Ø, Iryna, Tina, Peter, Vibeke, Elisabeth, Marianne, Kim og Søren-Christian samt fuldmagt fra Anne-Sofie og Aases familie.

1. Godkendelse af dagsorden
Dagsorden godkendt.
2. Vælg af ordstyrer
Inger Dan-Weibel valgt som ordstyrer.
3. Vælg af referent
Ditte Hamrum Jørgensen valgt som referent.

4. Fremlæggelse af de 3 mulige nye låntyper ved Henrik A.
Nye bilag om lån er sendt til jer alle.
Henrik Arffmann orienterer om de tre lånetilbud, som er sendt rundt. De tre lånetilbud, som drøftes er 1) et-30 årigt F10 lån, 2) et 30-årigt fastforrentet 0,5-lån, hvor vi afbetaler hele lånet, 3) en kombination af et afdragsfrit F10-lån og en del, som er fastforrentet og afbetales.

4. a. bestyrelsens anbefaling af lån ved Gry.
Bestyrelsen anbefaler en lånomlægning. Bestyrelsen anbefaler løsning nr. 3, kombinationslånet. Bestyrelsen anbefaler, at vi sætter hele det sparede beløb af til vedligehold.

5 Debat om lån - der sættes ca. 1 time af til debat.
Der bliver stillet spørgsmål til de tre lån og til udgifter og risici. Gry og Henrik Arffmann svarer på spørgsmål.
Det er vigtigt for mange, at besparelser ved lånomlægning hensættes til vedligehold.

6. Afstemning om ændring/optagelse af nye lån.
Afstemning om lån nr. 3: 12 stemmer + 2 fuldmagter. **Lån nr. 3 er vedtaget.** Det er besluttet at besparelsen bruges til henlæggelser til vedligehold og ikke til huslejesænkninger.

7. Evt.

Formalia omkring afstemning:

Da ændring af lån er et forslag om "væsentlige økonomiske dispositioner" skal 3/4 af medlemmer i Ådalen85 deltage på ekstraordinær generalforsamling og stemme for optagelse af nye lån.

For at nye lån kan optages.

Der er 15 stemmer i alt, én pr andel. Dvs at 11,25 skal stemme for nye lån, for at de kan vedtages.

"Hvor der er flere ejere i en andel gælder at: "Såfremt én andel er delt mellem flere indehavere, deles andelens stemme mellem antallet af indehavere med en lige stor del til hver, f.eks. 1/3, og indgår i det samlede antal stemmer med denne brøk i de forskellige afstemninger."

Paragraf 25 i vedtægterne

8/10 - 2019



DITTE HAMRUM JØRGENSEN

Gry Stie

GRY STIE

VIBEKE THORSEN: V. Thorsen

J. Dan-Weibel IDAN-WEIBEL