

Referat af:

Ekstraordinær generalforsamling i Ådalen 85

Søndag den 1. oktober 2023 kl. 15.30 i Fælleshuset

Til stede: Peter, Sonja, Daniel A., Gry, Mads, Ditte, Benedicte, Kim, Mette, Daniel B., John, Marianne Madsen, Annette og Erling.

Fuldmagt: Marianne Munck, Anne-Sofie, Søren-Christian, Klaus & Charlotte

Generalforsamling er rettidigt indkaldt og med et beslutningsdygtigt fremmøde.

1. Valg af dirigent: Bestyrelsen indstiller Annette Dippel.
Godkendt.

2. Valg af protokolfører: Bestyrelsen indstiller Benedicte de la Cour. Godkendt

3. Præsentation af de 2 tilbud om udskiftning af ejendommens store vinduespartier v/Erling (vedligehold)

Bilag om de to tilbud er sendt til alle. Bestyrelsen anbefaler at vi indgår en entrepriseaftale med Hans Kirk Randers A/S, hvis tilbud indeholder udskiftning af vinduer i alle 15 andele.

Der blev stillet uddybende og afklarende spørgsmål til de to tilbud, som bestyrelsen og vedligehold svarede på.

AFSTEMNING: 10 tilstedeværende stemmer for Hans Kirk og 4 fuldmagter støtter flertallet.

4. Præsentation af finansieringsmuligheder af tilbud om udskiftning af ejendommens store vinduespartier v/Gry og Erling fra økonomigruppen

Bilag om de to låntyper er sendt til alle og er: 1. Fastforrentet lån med 4% fast rente og 15 års løbetid og 2. et F5 lån med 15 års løbetid.

Der blev stillet spørgsmål til de to låntyper om udgifter og risici. Bestyrelsen og økonomigruppen svarede på dem.

AFSTEMNING: 10 tilstedeværende stemmer for et fastforrentet lån og 3 fuldmagter støtter flertallet og 1 fuldmagt peger på et F5 lån.

Det fastforrentede lån med 4% fast rente og en løbetid på 15 år blev vedtaget.

6. Evt

Bestyrelsens underskrifter

2. oktober 2023

Gry Spø

Peter Bilstrup Nielsen

Benedicte D. de la Cour

Annette D. Madsen