

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

**Se også 11 sider**

**”TAG\_Drift og Vedligeholds plan.doc”**

**udarbejdet af Glindvad og Jeppesen 24. nov 2003 i forbindelse med tagudskiftning.**



Senest revideret 14. december 2004 af Lars Foersom

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| (12)1 - (21)3   | 4  |
| <b>Sokkel og tung ydermur</b>                                       | 4  |
| Bygningsdel: Sokkel og tung ydermur                                 | 5  |
| Bygningsdel: Murværk i gaden  | 5  |
| (21)3   | 6  |
| <b>Eternitbeklædning på ydervægge og tag</b>                        | 6  |
| Bygningsdel: Eternitbeklædning på ydervægge og tag                  | 7  |
| (21)3   | 8  |
| <b>Tagpaptag og zinklister</b>                                      | 8  |
| Bygningsdel: Tagpaptag og zinklister                                | 9  |
| (22)2   | 10 |
| <b>PVC-vægbeklædning i badeværelser</b>                             | 10 |
| Bygningsdel: PVC-beklædning i badeværelser                          | 11 |
| (26)1   | 12 |
| <b>Terrasser (udover murværk i nr. 12+38 og eternitvægge)</b>       | 12 |
| Bygningsdel: Terrasser  | 13 |
| (27)1   | 14 |
| <b>Limtræsremme i gaden</b>   | 14 |
| Bygningsdel: Limtræsremme i gaden                                   | 15 |
| (31)2 - (31)4   | 16 |
| <b>Vinduer og udvendige døre (træ-) i boliger og fælleshus</b>      | 16 |
| Bygningsdel: Vinduer og udvendige (træ-)døre i boliger og fælleshus | 17 |
| (31)4   | 19 |
| <b>Skråvinduer i boliger, fastmonterede</b>                         | 19 |
| Bygningsdel: Skråvinduer og ovenlysvinduer i små boliger            | 20 |
| Bygningsdel: Termoruder i lodrette vinduer og døre                  | 20 |
| (31)4   | 21 |
| <b>Skråvinduer og ovenlysvinduer i små boliger</b>                  | 21 |
| (31)4   | 22 |
| <b>Termoruder i vinduer og døre</b>                                 | 22 |
| (31)4   | 23 |
| <b>Termoruder i skråvinduer</b>                                     | 23 |
| Bygningsdel: Termoruder i skråvinduer                               | 24 |
| (31)7 - (47)2   | 25 |
| <b>Glastag - glasfacader</b>  | 25 |
| Bygningsdel: Glastag-glasfacader                                    | 26 |
| (33)1   | 27 |
| <b>Gulv i fælleshus</b>   | 27 |
| Bygningsdel: Gulv i fælleshus                                       | 28 |
| (47)1   | 29 |
| <b>Inddækninger</b>   | 29 |
| Bygningsdel: Inddækninger   | 30 |
| (52)3   | 31 |
| <b>Kloakker og fedtudskillere</b>                                   | 31 |
| Bygningsdel: Kloakker og fedtudskillere                             | 32 |
| (52)4   | 33 |
| <b>Tagrender og tagnedløb</b>                                       | 33 |
| Bygningsdel: Tagrender og tagnedløb                                 | 34 |
| (53)2   | 35 |
| <b>Brugsvandsinstallationer</b>                                     | 35 |
| Bygningsdel: Brugsvandsinstallationer                               | 36 |
| Bygningsdel: Fjernvarme   | 36 |
| (XX)Y   | 37 |
| <b>Solvarmeanlæg</b>  | 37 |
| Bygningsdel: Solvarme   | 38 |
| (57)1   | 39 |
| <b>Ventilation</b>  | 39 |
| Bygningsdel: Ventilation  | 40 |
| (63)1   | 41 |
| <b>Fælles el-installation</b>                                       | 41 |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

|   |           |
|---|-----------|
| Bygningsdel: Fælles el-installation m.v. ....                   | 42        |
| <b>(63)1</b> .....  | <b>43</b> |
| <b>Fællesantenneanlæg</b> .....                                 | <b>43</b> |
| Bygningsdel: Fællesantenneanlæg .....                           | 44        |
| <b>(73)1</b> .....  | <b>45</b> |
| <b>Køkkenhvidevarer</b> .....                                   | <b>45</b> |
| Bygningsdel: Køkkenhvidevarer .....                             | 46        |
| <b>(74)1</b> .....  | <b>48</b> |
| <b>Fælles Sanitet</b> .....                                     | <b>48</b> |
| Bygningsdel: Fælles sanitet .....                               | 49        |
| <b>(75)1</b> .....  | <b>50</b> |
| <b>Vaskeriudstyr</b> .....                                      | <b>50</b> |
| Bygningsdel: Vaskeriudstyr .....                                | 51        |
| Bygningsdel: Ungdomsværelser diverse .....                      | 53        |
| <b>()</b> .....   | <b>54</b> |
| <b>Udeskure - træværk og eternitdøre og tørrestativ</b> .....   | <b>54</b> |
| Bygningsdel: Udeskure –træværk, eternitdøre og tørreplads ..... | 55        |
| <b>(89)2</b> .....  | <b>56</b> |
| <b>Parkeringsplads</b> .....                                    | <b>56</b> |
| Bygningsdel: Parkeringsplads .....                              | 57        |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(12)1 - (21)3

## Sokkel og tung ydermur

Entrepr.  
Rev. marts 94

---

Specifikation: Pudset sokkelfundament. Murværk i gade og ved lilletrv, samt altaner i nr. 12 og 38

|             |                    |          |
|-------------|--------------------|----------|
| Dimension : | Indbygningsår      | :1987/88 |
| Antal :     | Levetid            | : 60 år  |
|             | Eftersynsinterval  | : 1 år   |
| Total :     | Vedl.hold.interval | : 5 år   |
|             | Første vedligehold | : 1995   |

---

Eftersyn: Registrering foretages med cm.mål. Revner måles og registreres. Ved variationer i fugebredde over 2 mm, gøres anmærkninger, for registrering af fortsatte bevægelser i revner. Fugtskader registreres.

---

Opretning: Revner i sokkel over 2 mm, udkradses og efterfuges, ved behugning med mejsel. Der foretages udkrasning med efterfølgende oppudsning.

---

Vedligeholdelse: Tæring og utætheder udbedres efter behov. Isolering vedligeholdes efter behov ved skader forårsaget af de kraftige temperatursvingninger.

---

|   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Budget pr. år:                              | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 00 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |
| Eftersynskontrol:                           | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 1  |    | 1  |    | 1  |    | 1  |    |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### **Bygningsdel: Sokkel og tung ydermur**

01.05.95.

Efterset. Få tynde revner

Juli 95

Altanens murværk vandskuret i nr. 12 og i nr. 38.

Diverse sømhuller og murværk efterpudset i hele gaden.

Sivefugt ved væg over postkasserne. Der dannes alger.

Maj 95

Eftersyn. Gavli i gaden ved nr. 22: Muren har sat sig i øverste venstre hjørne ½ meter ned.

August 97

Gavl i gaden ved nr. 22. Det gamle murværk fjernet og muren genopbygget og vandskuret. Samtidig er H-profilen fastgjort nedefra i limtræsdrageren. Inddækning bestilt til denne gavli + de to på lilletorv.

Marts 98

Inddækninger monteret mellem mur og limtræsdragere på gavlene på storetorv og lilletorv

December 98

Synet. Små revner i soklen mod syd.

Betonen under indgangsdøren er skallet af og skal repareres.

Muren ved nr. 32 ud mod ruden mod fælleshuset: OBS! for fugt. Zinkafdækning skal etableres.

Muren ved nr. 28 mod lilletorv: Er stadig våd. OBS for hvor vandet kommer ind. ER LØST.

Der skal laves en zinkafdækning ved indgangspartiet, så regnvand ikke kan løbe ned over tavler og postkasser. (Opgave for fagmand).(ER LØST -se inddækninger)

marts 2003 murerarb lilletorv (SC)

## Driftjournal

### **Bygningsdel: Murværk i gaden**

15.09.00      Repareret fuger ved yderdør, SC

02.10.00      Repareret diverse vandskuring i gaden. VG

Januar 2000      Murværk på gavli ved nr. 22 har igen sat sig. Denne gang forsøges at stoppe gentagelse ved at montere H-profil søjle til at støtte glastaget. (Se afsnit om limtræsrem i gaden)

Murværk på gavli nr. 22 nedtages og genopbygges efter udskiftning af rådden limtræsdrager.

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(21)3

Eternitbeklædning på ydervægge og tag

Entrepr.  
Rev. marts 94

---

Specifikation: B6,4" grå eternit fastgjort med franske skruer. De-flex tagrums ventilationshætter.

|             |                    |          |
|-------------|--------------------|----------|
| Dimension : | Indbygningsår      | :1987/88 |
| Antal :     | Levetid            | : 50 år  |
|             | Eftersynsinterval  | : 1 år   |
| Total :     | Vedl.hold.interval | : 1 år   |
|             | Første vedligehold | : 1995   |

---

Eftersyn: Undersøg hvert år plader for brud, porøsitet og revner. Tagskruer eftergås og udbedres.

---

Opretning: Brækkede plader udskiftes. Mindre huller kan midlertidigt udbedres med fugemasse sikattex 11 SC (pris ca. 100 kr.)

---

Vedligeholdelse: Algevækst kan evt. fjernes af kosmetiske årsager - men ikke med højtryksrensere, idet det øger pladernes porøsitet. 2'eren foreslår skylning med "Rodalon" eller anden mos-/algefjerner.

Henvisning: Dansk Eternit.

---

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Budget pr. år:                              | 94  | 95  | 96  | 97  | 98  | 99  | 00  | 01  | 02  | 03  | 04  | 05  | 06  | 07  | 08  | 09  | 10  |
| Eftersynskontrol:                           | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### **Bygningsdel: Eternitbeklædning på ydervægge og tag**

September 94

Lodrette revner på sydsiden, bl.a. over terrassen i nr. 28.  
Huller (bl.a. under vinduet i nr. 40) lappet med tokomponentkit

BE METAL PLASTIC: Elastisk polyester-spartelmasse til rep. Af metal og glasfiber. Blandes med BPO-hærder.  
Vorup Tømmerhandel.

December 94

Konstateret lodrette revner på sydsiden, bl.a. over terrassen i nr. 28.

Maj 95

Behov for at efterspænde skruer ved gavlen i nr. 20.  
Eftersyn maj 97. OK.

August 96

Sivevand ved slagregn i nr. 42. -reno

April 97

Løbevand ved slagregn i nr. 22 + reno

Marts 97

Eftersyn. Hul i eternit ved gæsteværelset.  
Eternit på sydgavlen smuldrer

December 98

Syn.

Taget på fælleshuset og akvariet er i dårlig stand. Der er generelt ret dybe afskalninger.

Små revner i pladen helt oppe ved kanten af glastaget over indgangen.

Taget på de små boliger mod syd er generelt præget af afskalninger og revner.

Vi anslår, at op mod 25% af tagpladerne er i meget dårlig stand.

Tagpappen over terrassedøren i nr. 28 buler op. (Er senere synet af tømmer, der ikke mener at der er fare for vandindtrængen. Mener ikke der skulle gøres noget ved det.)

September 1999 Taget mod syd renses for mos. MK, JH, BD

06.12.99 Vandindgennemtrængning nr. 22 og 28. Hul lukket.

27.12.00 Udskiftning af 6 tagplader nr. 22

17.12.00 Udskiftning af tagplade ved terrassen nr. 18. Samt udgdomsværelset MK, SC

12.01.00 Udskiftning af tagplade nr. 26 samt skur.

04.04.00 Udskiftning af 15 tagplader nr. 28

Forår 2000 Udskiftning af 100 tagplader (ALBYG)

09.09.00 Udskiftet 6 tagplader ved nr. 24

09.09.00 Afmontering og kontrol af konstruktion under 3 plader ved nr. 28. MK

Sept. 2000 Udskiftning af 25 formlader (ALBYG)

10.09.00 Løs tagplade fastgjort ved nr. 12. MK, SC

Udskiftning af plade ved gæsteværelset

25.09.00 Udskiftning af tagplade over nr. 40

Albyg bestilt til at vurdere/afhjælpe vandskade ved nr. 28

01.10.00 Udskiftning af 1 tagplade ved nr. 12 og 2 ved nr. 16. MK

03.10.00 Udskiftning af tagplade ved nr. 44. TB

08.10.00 Mos fjernet på taget mod Nord. MK

Tag over nr. 18 undersøgt, MK

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(21)3

Tagpaptag og zinklister

Entrepr.  
Rev. marts 94

---

Specifikation:

|           |   |                    |   |       |
|-----------|---|--------------------|---|-------|
| Dimension | : | Indbygningsår      | : | 2002  |
| Antal     | : | Levetid            | : | 40 år |
|           |   | Eftersynsinterval  | : | 1 år  |
| Total     | : | Vedl.hold.interval | : | 1 år  |
|           |   | Første vedligehold | : | 2003  |

---

Eftersyn: Undersøg hvert år overflader for mekaniske beskadigelser, porøsitet og revner. Overlæg eftergås og udbedres.

---

Opretnings: Mindre huller kan midlertidigt udbedres med ?

---

Vedligeholdelse: Algevækst kan evt. fjernes af kosmetiske årsager - men ikke med højtryksrensere, idet det ødelægger overfladen på tagpappet.

Henvisning: ?.

---

|   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Budget pr. år:                              | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 00 | 01 | 02 | 03  | 04  | 05  | 06  | 07  | 08  | 09  | 10  |
| Eftersynskontrol:                           |    |    |    |    |    |    |    |    |    | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |



# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

**Bygningsdel:** *Tagpaptag og zinklister*

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(22)2

PVC-vægbeklædning i badeværelser

Entrepr.  
Rev. marts 94

---

Specifikation: Tarkett vægvinyl, marmor, farve 60 2401

|             |                    |          |
|-------------|--------------------|----------|
| Dimension : | Indbygningsår      | :1987/88 |
| Antal :     | Levetid            | : 20 år  |
| Total :     | Eftersynsinterval  | : 5 år   |
|             | Vedl.hold.interval | : 5 år   |
|             | Første vedligehold | : 1994   |

---

Eftersyn:

---

Opretning: 1994: Beboere informeres om, at der ikke må være borede huller i vægvinylen i brusenicher m.v.  
Eksisterende huller i vinylen reparerer, f.eks. ved Justesen, Alsikevej 27, 86 42 60 33

---

Vedligeholdelse:

---

Budget pr. år: 94 95 96 97 98 99 00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

Eftersyns kontrol:

Vedligehold/opret:  
(1000 kr. incl. moms)

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### **Bygningsdel:      *PVC-beklædning i badeværelser***

17.02.95

Alle husstande er skriftligt meddelt, at huller i badeværelsesvægge skal lappes. Materiale findes i værkstedet.  
Tokomponentkit

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(26)1

**Terrasser (udover murværk i nr. 12+38 og eternitvægge)**

Entrepr.  
Rev. marts 94

---

Specifikation:

Gulv af beton, vægge af murværk/eternit, limtræsdragere af gran, høvlet, massivt træ (se dette).

Dimension : ca 12 m2

Antal :

Total :

Indbygningsår :1987/88

Levetid : 50 år

Eftersynsinterval : 1 år

Vedl.hold.interval : 5 år

Første vedligehold : 1995

---

Eftersyn:

Afløb renses 1 gang årligt.

---

Opretning:

---

Vedligeholdelse:

---

Budget pr. år:                    94 95 96 97 98 99 00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

Eftersynskontrol:            x x x x x x x x x x x x x x x x x

Vedligehold/opret:  
(1000 kr. incl. moms)

---

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### **Bygningsdel:**

### **Terrasser**

Sept. 1998 Beboerne instrueret om at afløb på terrasser skal renses.  
Vedligeholdelsesgruppen vil checke ved årligt syn.

08.09.00 Huller efter løftering på terrasser udfyldt- MK  
Påsat øjne for sikkerhedssele på alle terrasser.SC

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

(27)1

## Limtræsremme i gaden

Entrepr.  
Rev. marts 94

Specifikation:

Limtræsdragere af gran, høvlet, massivt træ. Behandlet med grundingsmiddel mod skimmel 2 gange dækkende træbeskyttelse.

|           |                      |          |
|-----------|----------------------|----------|
| Dimension | : Indbygningsår      | :1987/88 |
| Antal     | : Levetid            | : 50 år  |
|           | Eftersynsinterval    | : 1 år   |
| Total     | : Vedl.hold.interval | : 5 år   |
|           | Første vedligehold   | : 1995   |

Eftersyn:

Malerbehandling af limtræsdrager kontrolleres for afskalling.  
Kontrol for algeangreb og råd.

Opretning:

Vedligeholdelse:

Træet slibes ned. Behandles med algedræbende middel, hvis der konstateres algeangreb.  
DAI: Males med Flygger 98, Heldækkende træbeskyttelse, Base A  
2'erens forslag: Males med 2 (?) gange Pinotex Superdæk (vandbaseret) eller Pinotex Extra (terpentinbasis).  
5 liter Pinotex superdæk 450 kr. (til ca. 35 m2)  
10 liter algedræber 130 kr.

|   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Budget pr. år:                              | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 00 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |
| Eftersynskontrol:                           | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) |    | 1  |    |    |    |    | 1  |    |    |    |    | 1  |    |    |    |    | 1  |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### **Bygningsdel:** *Limtræsremme i gaden*

Maj 95  
Eftersyn. Maling påbegyndt

Marts 96  
Maling afsluttet

April 97  
Eftersyn. OK

30.04.00 Maling af limtræsdragere mod nord

15.09.00 Rådden limtræsdrager ved storetorv skal udskiftes.

24.09.00 Maling af limtræsdragere mod syd. Lars

Stålsøjle monteret på storetorv, SC, MK

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

(31)2 - (31)4

## Vinduer og udvendige døre (træ-) i boliger og fælleshus

Entrepr.  
Rev. marts 94

Specifikation:

Trævinduer med 2 lag termoruder fra Hornum Vinduer & Døre.  
Overfladebehandlet svarende til GORI industrisystem.

|           |                          |                    |          |
|-----------|--------------------------|--------------------|----------|
| Dimension | :                        | Indbygningsår      | :1987/88 |
| Antal     | : 257 lbm                | Levetid            | : 40 år  |
|           |                          | Eftersynsinterval  | : 2 år   |
| Total     | : ca. 100 m <sup>2</sup> | Vedl.hold.interval | : 2 år   |
|           |                          | Første vedligehold | : 1994   |

Eftersyn:

Foretages ved visuel bedømmelse. Afskalninger registreres.  
Hvor der er tegn på rådangreb efterprøves træets holdbarhed ved indstikning med kniv - bundlister er særligt udsatte.  
Kontrollér slid på hængsler og juster om nødvendigt.  
Hængsler smøres med almindelig smørelolie og låsetøj efterses og justeres om nødvendigt.

Opretning:

Vedligeholdelse:

Udvendig overflade afrenses og stryges med maling type: Flügger vinduesmaling, hvid B2 (54.976, 308121).  
Malerbehandling skal foretages hvert 3. år.  
Spartelmasser: Flügger acryl-plastkit, hvid 76 309.  
Afvaskning med algefjerner og affedningsmiddel Flügger Fluren 37 eller tilsvarende.  
Døre skal smøres og justeres. Bundlister males hvert år og udskiftes om nødvendigt.  
Henvisning: Arbejdsbeskrivelse 33-01

**Bemærk:** Arbejdets udførelse påhviler den enkelte andelshaver for så vidt angår vinduer i boliger.

|   |     |    |    |     |    |    |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |
|---|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|
| Budget pr. år:                              | 94  | 95 | 96 | 97  | 98 | 99 | 00  | 01 | 02 | 03  | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |
| Eftersynskontrol:                           | x   | x  | x  | x   | x  | x  | x   | x  | x  | x   | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) | 0,6 |    |    | 0,6 |    |    | 0,6 |    |    | 0,6 | 1  |    | 1  |    | 1  |    | 1  |



# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

## Driftjournal

### **Bygningsdel: Vinduer og udvendige (træ-) døre i boliger og fælleshus**

Februar 95

Indskærpelse (skr.) at det påhviler den enkelte husstand at holde vinduerne malede og smurt.

Maj 95

Eftersyn

Juli 96

Halvdelen af vinduerne på fælleshuset malet.

Maj 97

Eftersyn. Følgende skal males:

nr. 42: døre og vinduer

nr. 36: vinduer.

Værkstedsdør samt vinduer på fælleshus

nr. 32, 30, 28, 22 altandør

nr.20: værelsesvindue

nr. 18: vinduer og dør

nr. 16: terrassedør

August 97

Eftersyn. Alle bundlister i terrassedøre mod syd skal skiftes.

Bundlister i vinduet ved gæsteværelset samt bundlister på værkstedsdøren malet.

Okt 97

Terrassedøre i små lejligheder mod syd:

-bundliste skiftet til alu-lister

-sidelister skiftet med nye trælistes, der er malet

Alu-dørhold opsat ved hovedindgangen. Gumme-dørstop opsat.

Maj 98

Låsetøj udskiftet med nyt i hoveddøren.

December 1998

Den trekantede rude i akvariet er punkteret.

Vandnæser og glaslister skal skiftes overalt på fælleshuset og ruderne ved akvariet.

Alle terrassedøre er angrebet af råd forneden og er begyndt at slå sig. Udskiftning af alle døre må påregnes inden for et par år. Senere er indhentet tilbud fra tømrer, som mener at det er nok at skifte det nederste stykke af alle døre.

De nuværende brædder over afløbsrenden udskiftes til metalriste. Og der skal laves en vandnæse over alle døre.

Vinduer m.v. blev rensede for mos og blade.

Efterår 1999 og forår 2000 Maling af vinduer på fælleshus

Efterår 1999 og forår 2000

Monteret alulister på vinduerne i fæhus, gæste- og ungdomsværelser

08.12.99 Rep. Af terrassedør nr. 28. MK

Ny dørpumpe ved indgangsdør.

12.12.00 Nye riste terrassedøre mod syd. SC

16.09.00 Reparation af yderdør i Fælleshus. SC, TB, MK

29.09.00 Justeret yderdør storetorv. MK

Rep. Af aluliste på yderdør, SC, MK

maj 2002

udskiftning af alle terrassedøre mod syd (kornrup i forbindelse med tag byggesagen)

september 2002

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

Maling af vindue akvarie, lone tove og maling af dør værksted

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(31)4

## Skråvinduer i boliger, fastmonterede

Entrepr. Jønne  
Rev. marts 94

---

Specifikation: 3-lags termoruder med dæklister af aluminium. Underkant af selvklæbende aluminiumsfolie.

|             |                    |          |
|-------------|--------------------|----------|
| Dimension : | Indbygningsår      | :1987/88 |
| Antal :     | Levetid            | : 40 år  |
|             | Eftersynsinterval  | : 2 år   |
| Total :     | Vedl.hold.interval | : 2 år   |
|             | Første vedligehold | : 1994   |

---

Eftersyn: Visuel bedømmelse af vinduernes almene tilstand. Efterspænd om nødvendigt aluminiumslister. Kontrollér ophæng og selvklæbende alufolie.

---

Opretning: Konstateres skader på aluminiumsfolie reparerer dette ved udskiftning.

---

Vedligeholdelse:

---

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Budget pr. år:                              | 94  | 95  | 96  | 97  | 98  | 99  | 00  | 01  | 02  | 03  | 04  | 05  | 06  | 07  | 08  | 09  | 10  |
| Eftersynskontrol:                           | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) | 0,2 | ,02 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### ***Bygningsdel: Skråvinduer og ovenlysvinduer i små boliger***

Februar 95  
Skriftlig vejledning i vedligeholdelse til alle husstande.

Maj 97  
Eftersyn  
Nr 30: Liste skal justeres

## Driftjournal

### ***Bygningsdel: Termoruder i lodrette vinduer og døre***

Februar 93  
1 stk 2-lags termo type 50 skiftet i nr. 24  
2 stk skiftet i nr. 20  
1 stk i nr. 26  
1 stk nord 38 efterår 2002

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(31)4

## Skråvinduer og ovenlysvinduer i små boliger

Entrepr. Jønne  
Rev. marts 94

---

Specifikation: Velux vinduer, GHL-2, med tophængsel. 2 lags termoruder.

|             |                    |          |
|-------------|--------------------|----------|
| Dimension : | Indbygningsår      | :1987/88 |
| Antal :     | Levetid            | : 40 år  |
|             | Eftersynsinterval  | : 1 år   |
| Total :     | Vedl.hold.interval | : 5 år   |
|             | Første vedligehold | : 1994   |

---

Eftersyn: Foretages ved visuel bedømmelse.  
Rende mellem vindue og eternitbeklædning på tag efterses og renses for blade, mos m.v. i november måned.

---

Opretning:

---

Vedligeholdelse: Indvendig dele af vinduer vedligeholdes af andelshaver.  
Bevægelige dele smøres 2 gange årligt. Trærammer afslibes og påstryges olie eller maling efter behov, dog mindst hvert 5. år.  
Zinkinddækning under vindue efterses for revner og loddes om nødvendigt.

---

|   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Budget pr. år:                              | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 00 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |
| Eftersynskontrol:                           | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(31)4

Termoruder i vinduer og døre

Entrepr.  
Rev. marts 94

---

Specifikation: 2-lags termoruder

|             |                      |         |
|-------------|----------------------|---------|
| Dimension : | Indbygningsår :      | 1987/88 |
| Antal :     | Levetid :            | 25 år   |
| Total :     | Eftersynsinterval :  |         |
|             | Vedl.hold.interval : |         |
|             | Første vedligehold : |         |

---

Eftersyn: Kontrollér for punktering

---

Opretning:

---

Vedligeholdelse: Ingen

---

|                    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |
|--------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Budget pr. år:     | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 00 | 01 | 02 | 03  | 04  | 05  | 06  | 07  | 08  | 09  | 10  |
| Eftersynskontrol:  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   |
| Vedligehold/opret: |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |

(1000 kr. incl. moms)

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(31)4

Termoruder i skråvinduer

Entrepr.  
Rev. marts 94

---

Specifikation: 3-lags termoruder

|   |            |                    |          |
|---|------------|--------------------|----------|
| Dimension   | :          | Indbygningsår      | :1987/88 |
| Antal   | :8x4 + 7x3 | Levetid            | : 15 år  |
| Total   | :53        | Eftersynsinterval  | :        |
|   |            | Vedl.hold.interval | :        |
|   |            | Første vedligehold | :        |
| Nypris ca. 1500 pr. stk, ialt 53x1500 = ca. 75000 |            |                    |          |
| Fordelt på 15 år: ca. 5000 pr. år                 |            |                    |          |

---

Eftersyn:

---

Opretning:

---

Vedligeholdelse:

---

|   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Budget pr. år:                              | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 00 | 01 | 02 | 03  | 04  | 05  | 06  | 07  | 08  | 09  | 10  |
| Eftersynskontrol:                           | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### **Bygningsdel: Termoruder i skråvinduer**

15.10.93

Påsat alufolie i nr. 28 på ny rude og på gamle ruder

20.09.94

Påsat alufolie på skråvinduer ialle små lejligheder (-28). Gammel, beskadiget alufolie fjernet.

Maj 95

Eftersyn

September 95

Alufolie repareret i små boliger

Udskiftning af punkterede 3 lags termoruder og renovering af inddækning og understøtning.

Alle skråvinduer reboveret med ny understøtning (pga monteringsfejl) og montering af nye inddækninger.

Talle er set indefra, venstre mod højre

Juni 93

Nr. 28 (2,4) Kaj Christensen. Inddækning og Understøt sep. 96

Marts 94

Nr. 30 (3) Glas Jensen

September 96

Nr. 26 (4) Glas Jensen

nr. 22 (2,3,4) Glas Jensen

nr. 24 (4) Glas Jensen

nr. 32 (1,4) Glas Jensen

Marts 97

Nr. 38 (1,2,3,4) Kurt Nielsen

Marts/april 1998

Se vedlagte oversigt

jan 2002

udskiftning af termoruder store lejligheder

marts 2003 udskiftning af punkterede skråruder mod syd: nr 24 ,26,28 mål og leverandør se bilagsmappe



# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

(31)7 - (47)2

Glastag - glasfacader

Entrepr.  
Rev. marts 94

Specifikation:

Standard drivhussystem i aluminium. Alu-sprosser og glaslister pr 60 cm. 5mm hærdet glas. Oplukkelig vinduesbånd foroven. Bærende system: 2 stk 2-80 profiler på IPE 120 pr. 300 cm.

Glasfacader, samt 4 glasdøre med fælles låse og dørpumper.

|           |   |                    |   |         |
|-----------|---|--------------------|---|---------|
| Dimension | : | Indbygningsår      | : | 1987/88 |
| Antal     | : | Levetid            | : | 50 år   |
|           |   | Eftersynsinterval  | : | 1 år    |
| Total     | : | Vedl.hold.interval | : | 1 år    |
|           |   | Første vedligehold | : | 1995    |

Eftersyn:

Glastaget synes løbende for vandindtrængen, især på murværk på sydsiden, hvor det kan forårsage vandskader på murværk og limtræsremme.

Opretning:

Vedligeholdelse:

Forskubbet glas bringes straks på plads. Indvendig tagrende på sydsiden samt drænhuller renses hvert forår. Smør dørhængsler og -paler. Justér hængende døre med skiver.

|   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |    |    |    |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|
| Budget pr. år:                              | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 00 | 01 | 02 | 03 | 04  | 05  | 06  | 07  | 08 | 09 | 10 |
| Eftersynskontrol:                           | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x   | x   | x   | x   | x  | x  | x  |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |    |    |    |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### **Bygningsdel:                      Glastag-glasfacader**

April 93

Motor på automatisk vinduesåbning efterset. Lamper re.

Maj 95

Eftersyn

Marts 96

Ombygning og renovering af teknik i forbindelse med oplukkelige vinduesbånd.  
Smøring og vedligeholdelse

Feb 96

Ny lås i dør til vinkælder

April 96

Røgmelder i syd udskiftet

Juni 96

Ny lås i yderdør ved værksted

Juli 96

Udskiftning af dørpumpe på yderdøren Store Torv  
Stofre Torvs dørpumpe monteret på yderddøren Lille torv  
Reparation af lås i værkstedsdør ud til gaden

Maj 97

Oplukkelig vinduesbånd vedligeholdt, opretning og smøring af tandstænger. Motorik justeret.

Marts 98

Nyt start/stop-system etableret på sydlige vinduesbånd.

Marts 98

Røgmelder rensat

December 98

Det oplukkelige vindue i glastaget ved nr. 12 kan ikke lukke helt.

Januar 2000    Justering af vinduesbånd nr. 12.

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(33)1

Gulv i fælleshus

Entrepr.  
Rev. marts 94

---

Specifikation: Gulv af linoleum i fælleshus

|             |                    |          |
|-------------|--------------------|----------|
| Dimension : | Indbygningsår      | :1987/88 |
| Antal :     | Levetid            | : 20 år  |
| Total :     | Eftersynsinterval  | : 1 år   |
|             | Vedl.hold.interval | : 1 år   |
|             | Første vedligehold | : 1994   |

---

Eftersyn: Svejsede samlinger og plastik fuge mellem væg og gulv efterses.  
Gulvet efterses for revner og opbulning.

---

Opretning:

---

Vedligeholdelse: Gulve afvaskes med Blanco polyvask (Justesen Gulvmontering). Svejsninger repareres og fuger udskiftes. Nødvendig reparation udføres af fagmand. Gulvet overfladebehandles med Blitz Platic Polish efter afrensning med specialmiddel. Træliste langs gulv behandles med olie.

---

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Budget pr. år:                              | 94  | 95  | 96  | 97  | 98  | 99  | 00  | 01  | 02  | 03  | 04  | 05  | 06  | 07  | 08  | 09  | 10  |
| Eftersynskontrol:                           | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

**Bygningsdel:** *Gulv i fælleshus*

Maj 95  
Eftersyn

Januar 2000 Afrenset og behandlet med voks. SC

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(47)1

## Inddækninger

Entrepr.  
Rev. marts 94

---

Specifikation: Inddækninger af bly og zink. Findes ved vinduer, døre og ved diverse overgange

|             |                    |          |
|-------------|--------------------|----------|
| Dimension : | Indbygningsår      | :1987/88 |
| Antal :     | Levetid            | : 30 år  |
|             | Eftersynsinterval  | : 2 år   |
| Total :     | Vedl.hold.interval | : 5 år   |
|             | Første vedligehold | : 1995   |

---

Eftersyn: Foretages ved visuel bedømmelse. Vær opmærksom på utætheder ved lodninger.

---

Opretning:

---

Vedligeholdelse: Utætheder/revner reparerer.

---

|   |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |
|---|----|-----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|-----|
| Budget pr. år:                              | 94 | 95  | 96 | 97 | 98 | 99 | 00  | 01 | 02 | 03 | 04 | 05  | 06 | 07 | 08 | 09 | 10  |
| Eftersynskontrol:                           |    | x   |    | x  |    | x  |     | x  |    | x  |    | x   |    | x  |    | x  |     |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) |    | 0,5 |    |    |    |    | 0,5 |    |    |    |    | 0,5 |    |    |    |    | 0,5 |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### **Bygningsdel:**

### **Inddækninger**

|                      |   |
|----------------------|---|
| 12.02.00             | Afmontering af tagplader og reparation af inddækning ved antennen                             |
| 09.09.00             | Eftersat inddækning ved tagvindue i nr. 24. MK  |
| 10.09.00             | Alulister ved nr. 12. MK, SC  |
| 10.09.00             | Monteret galv. I profil ved nr. 22. SC, TB  |
| 10.09.00             | Inddækning ved gavl, nr. 32. SC   |
| Juni 2000            | Inddækningen ved indgangsdøren eftersat og udbedret.  |
| april 2003<br>mappe) | etableret zinkinddækning i gaden langs bund akvarie (vvs: Drejer Hovedgård se adresse liste i |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(52)3

**Kloakker og fedtudskiller.**

Entrepr.  
Rev. marts 94

---

Specifikation: Kloakker: Dæksel på parkeringsplads, ved sandkasse.  
Fedtudskiller: Det store dæksel bag fælleshus.

|           |   |                    |          |
|-----------|---|--------------------|----------|
| Dimension | : | Indbygningsår      | :1987/88 |
| Antal     | : | Levetid            | : 50 år  |
|           |   | Eftersynsinterval  | : 1 år   |
| Total     | : | Vedl.hold.interval | : 1 år   |
|           |   | Første vedligehold | : 1994   |

Henvisning: Kloakplan

---

Eftersyn: Fedtudskilleren og rensebrønde i terræn efterses hvert efterår.

Opretning:

---

Vedligeholdelse: Brønde og riste renses. Fedtudskilleren tømmes for indhold.

---

|   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Budget pr. år:                              | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 00 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |
| Eftersynskontrol:                           | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) |    |    |    |    |    |    |    |    | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### **Bygningsdel: Kloaker og fedtudskiller**

December 94  
Fedtbrønd rensset med slamsuger

Maj 95  
Fedtbrønd kontrolleret af JC Jensen -ikke behov for rensning

Juni 96  
Fedtbrønd rensset

April 97  
Fedtbrønd rensset og rør spulet

1998 og 1999  
Fedtbrønd rensset (jvf. Abonnement)

Maj 2000  
Fedtbrønd rensset  
15.08.2000 Rensset diverse sandfang. SC, TB  
07.09.2000 Rensset tagrender mod nord. SC, MK

maj 2002 fedtbrønd rensset

Maj 2003 fedtbrønd rensset



# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(52)4

## Tagrender og tagnedløb

Entrepr.  
Rev. marts 94

---

Specifikation:

Tagrender udført i zink i specielt kvartcirkulært tilsnit. Neddøb fra diverse tagrender er udført i zink.  
Indvendige nedløbsrør i gade fra tagterrasser er udført i plast.  
Afløbsrender i beton på sydsiden

|           |   |                    |   |         |
|-----------|---|--------------------|---|---------|
| Dimension | : | Indbygningsår      | : | 1987/88 |
| Antal     | : | Levetid            | : | 15 år   |
|           |   | Eftersynsinterval  | : | 2 år    |
| Total     | : | Vedl.hold.interval | : | 1 år    |
|           |   | Første vedligehold | : | 1994    |

---

Eftersyn:

Foretages visuelt. Partier med gule pletter undersøges særskilt, idet nedbrydning er specielt fremskredet her. Bagside af tagnedløb skal undersøges særskilt.

---

Opretning:

---

Vedligeholdelse:

Tagrender skal 1 gang årligt, ultimo november renses for blade mv.  
levetid vil kunne forlænges ved smøring af zinkrender med Eurofan beskyttelse fra Hageman. Konstaterede utætheder skal straks udbedres.  
Afløbsrender på sydfacaden repareres med cement og fugemasse Bostik Polyuretan 2638, grå. Årlig udgift ca. 25 kr.

---

|   |     |     |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Budget pr. år:                              | 94  | 95  | 96  | 97  | 98 | 99 | 00 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |
| Eftersynskontrol:                           | x   | x   | x   | x   | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |    |    |    |    |    | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### **Bygningsdel:** *Tagrender og tagnedløb*

Efterset og renset:

Januar 94

Januar 95

April 96

Maj 97

Oktober 97

Sept. 98

Okt. 99

Okt 2000

Juni 2000 Afløbsrende mod syd beklædt med bly. Etableret nedløbsrender over store vinduer i små boliger. Zinkinddækninger mellem terrassedøre og eternit.

oktober 2002

reparation af blyrende ved jord

marts 2003 i forbindelse med skift af ruder opdaget revner i tagrender, udbedret Lars Blom Ødum Maskinfabrik

September 2003 Konstateret utætheder ved nr.

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(53)2

## Brugsvandsinstallationer

Entrepr.  
Rev. marts 94

---

Specifikation: PVC trykrør i jord ført ind i kælder. Galvaniserede stålør synlige i gaden, isoleret med plastkappe.

|             |                    |          |
|-------------|--------------------|----------|
| Dimension : | Indbygningsår      | :1987/88 |
| Antal :     | Levetid            | : 25 år  |
|             | Eftersynsinterval  | : 2-3 år |
| Total :     | Vedl.hold.interval | : 5 år   |
|             | Første vedligehold | : 1995   |

---

Eftersyn: Foretages ved visuel bedømmelse. Udblomstringer på rør indikerer tæring.

---

Opretning:

---

Vedligeholdelse: Tæring og utætheder udbedres efter behov. Isolering vedligeholdes efter behov ved skader forårsaget af de kraftige temperatursvingninger.

---

|   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Budget pr. år:                              | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 00 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |
| Eftersynskontrol:                           |    |    | x  |    | x  |    |    | x  |    | x  |    | x  |    |    | x  |    |    | x  |    |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 5  |    |    | 5  |    |    | 5  |    |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### **Bygningsdel:                      Brugsvandinstallationer**

April 96

Ombygning og nye haner i gadeb. Forskrninger + armaturer

Juli 96

Ombygning af nye haner ved Miele-vaskemaskinen & brugsvandsinstallation. Forskrninger og armaturer

Maj 97

Eftersyn.

Brugsvandinstallation ved kipgryde skal justeres (ny hane

Oktober 97

Nyt brusearmatur på ungdomsværelserne + rep. Af rørskade i væg.

feb 2003

blandingsbatteri skiftet ungdomsværelser (lars frsom)

## Driftjournal:

### **Bygningsdel:                      Fjernvarme**

Fjernvarmestikkene til de enkelte lejligheder er tæret af rust, især ved nr. 14.  
Der skal sættes nye udluftere på varme rørene.

Sept. 1999      Nye udluftere på systemet  
Nye termostater i fæhus/SC

17.12.99        Renset filter i varmesystemet. SC

Dec. 2000       Renset filter i varmesystemet. SC

august 2002    fjernvarme eftersyn ved danfoss

nov 2002       Skiftet regulator fjernvarmeanlæg (danfoss) se bilag..

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

(XX)Y

Solvarmeanlæg

Entrepr.  
Rev. Nov 03

Specifikation:

|           |                  |                    |          |
|-----------|------------------|--------------------|----------|
| Dimension | : m <sup>2</sup> | Indbygningsår      | : 2002   |
| Antal     | : stk            | Levetid            | : XX år  |
|           |                  | Eftersynsinterval  | : x-y år |
| Total     | :                | Vedl.hold.interval | : 1 år   |
|           |                  | Første vedligehold | : 2003   |

Eftersyn:

Trykket på anlægget skal være ca. 1 bar. Hvis det er lavere, så er det tegn på fejlfunktion – manglende væske i systemet.

Der skal altid være tændt for cirkulationspumpen, og der skal altid være vandtryk på KV tilgang.

Årlig udslamning med specialslange der monteres med stiknipler i lynkoblinger nederst på tanken.

Årlig kontrol af anoder i tankene – udskiftes ved tæring.

Opretning:

Hvis anlægget har kogt, skal der påfyldes ny kølervæske ca. 38 l samt udskiftes udluftningsventil i toppen af anlægget (100 Kr).

Vedligeholdelse:

Tæring og utætheder udbedres efter behov. Isolering vedligeholdes efter behov ved skader forårsaget af de kraftige temperatursvingninger.

| Budget pr. år:                              | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Eftersynskontrol:                           |    | X  |    | X  |    | X  |    | X  |    | X  |    | X  |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) |    | 2  |    | 2  |    | 2  |    | 2  |    | 2  |    | 2  |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal:

### **Bygningsdel:**

### **Solvarme**

- Juli 2003 Anlægget kogte og trykket var under 1 bar, temp. Under 30° Smeden i Asferg har påfyldt vand. HUSK at der skal påfyldes frostvæske inden vinter.  
Udluftningsventilen i toppen er årsagen til problemet, skal skiftes.
- Oktober 2003 7/10 Smeden i Asferg har udskiftet kølervæsken og udluftningsventilen, som følge af sommerens overkogning. 38 l (500kr) + ventil (100kr) + 3 timer (1000kr). Dækkes ikke af garantien, da overkogning kun forekommer ved strømafbrydelse af cirkulationspumpe eller manglende KV tryk. Det ligger uden for hvad smeden (Jørgen) kan tage ansvaret for !  
Lars og SC oplevede dog 6/10 og 7/10 mens smeden (Per) var til stede, at pumpen gik i gang selv om udetemp. var 2 °C og solen i den østlige horisont ? Tyder på fejl i styringen!  
Hvis pumpen kan STARTE utilsigtet, kan den muligvis også STOPPE utilsigtet, hvilket medfører overkogning i solskin?

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

(57)1

## Ventilation

Entrepr.  
Rev. marts 94

Specifikation: Udsugningsanlæg med genindvindings unit med filterkvalitet G80. Udsugningsanlæg med fedtfilter fra køkken i fælleshus. Afkast fra tørretumbler. Naturligt afkast fra vaskekælder og teknikrum. Udsugningskanaler af galvaniseret materiale.

|             |                    |          |
|-------------|--------------------|----------|
| Dimension : | Indbygningsår      | :1987/88 |
| Antal :     | Levetid            | : 50 år  |
|             | Eftersynsinterval  | : 1 år   |
| Total :     | Vedl.hold.interval | : 3 mdr. |
|             | Første vedligehold | :        |

Eftersyn: Afkast fra tørretumbler kontrolleres for tilstopning. Afkast fra vaskekælder og teknikrum kontrolleres for tilstopning.

Opretning:

Vedligeholdelse: Udsugningsanlæggets filter skiftes kvartårligt. Tilstoppede afkast renses, fedtfilter afvaskes hver måned. Indblæsning i gaden startes i frostperioder.

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Budget pr. år:                              | 94  | 95  | 96  | 97  | 98  | 99  | 00  | 01  | 02  | 03  | 04  | 05  | 06  | 07  | 08  | 09  | 10  |
| Eftersynskontrol:                           | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,5 | 0,1 | 0,1 | 0,5 | 0,1 | 0,1 |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### **Bygningsdel:**                                      **Ventilation**

Filter skiftes hver 2. Måned. MK

December 94  
Opsætning af ventilation på ungdomsværelsernes toilet  
VORTICE M10/4T

Juli 95  
Rist ved tørretumblerafkastet fastmonteret med murværk. Hver anden ribbe afmonteret.

September 95  
Filter i varmeveksleren skiftet/s -2. måned  
Kondensator skiftet

Februar 96  
Indsugningsfilter skiftet

Februar 97  
Udskiftning af ur på ventilationssystemet i gaden

September 97  
Hovedmotors top og bundleje skiftet og motoren renoveret

Januar 98  
Serviceeftersyn på udsugningsanlægget. Rapport og tilbud på renovering samt på årligt eftersyn følger.

Februar 98  
Årligt eftersyn på anlæg bestilt hos Klimodan

Marts 98  
Rensning og indjustering af alle ventiler. Anlægget kan kun yde 90% af det påkrævede. Natsænkning bør kun ske af støjmæssige årsager.  
Hele anlægget gennemgået og justeret af KLIMODAN.

marts 2003  
Ventilationsanlæg eftersat af klimodan –ok-se bilag i ventilationsmappe



# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(63)1

Fælles el-installation

Entrepr.  
Rev. marts 94

---

Specifikation: Lys i fællesrum, glasgade og udvendige armaturer

|           |   |                    |          |
|-----------|---|--------------------|----------|
| Dimension | : | Indbygningsår      | :1987/88 |
| Antal     | : | Levetid            | : 50 år  |
| Total     | : | Eftersynsinterval  | : 1 år   |
|           |   | Vedl.hold.interval | : 1 år   |
|           |   | Første vedligehold | : 1995   |

---

Eftersyn: Visuel eftersyn for evt. brud på plexi-glas.

---

Opretning:

---

Vedligeholdelse:

---

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Budget pr. år:                              | 94  | 95  | 96  | 97  | 98  | 99  | 00  | 01  | 02  | 03  | 04  | 05  | 06  | 07  | 08  | 09  | 10  |
| Eftersynskontrol:                           | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   | x   |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### **Bygningsdel: Fælles el-installation m.v.**

Se vedlagte instruktion

Juni 95

Etablering af sensorlamper i de to cykelskure. Stik fra udvendig armatur.  
Samt af sensor på to armaturer i vaskekælderen.

Februar 96

Etablering af lys under overskabe i køkken og ved ungdomsværelse

April 96

Udvendige armaturer ombygget fra alm. pærer til PL rør.  
Etablering af lys under overskabe ved stålbord i køkken

Januar 97

Instal 380v ombygget i køkken pga flytning af opvaskemaskine og hakker.

Februar 97

Etablering af sensorlampe i redskabsskur. Stik fra naboskur.  
Etablering af 220v stikdåse påmur under ventilationsstyring. Stik fra ventilationsstyring.

Marts 98

Tappeautomat etableret på lys i vaskekælderen  
Ombygning af hovedtavle. Isat HPFI-relæ for ungdomsværelser.  
Ny opdeling i grupper  
->fag opdelt.  
Efterspænding af hovedskinner og kabelforbindelser  
2 bolte blå af varme pga løs forbindelse. Risiko for nedsmeltning af tavle.  
Anbefales at tavle efterspændes hvert 5. år.  
0-klemme ved nr. 32 skal skiftes på tavle

December 98

Alle kabelbakker og ledninger skal skiftes. (Pris: 20.000 kr.)

April 2000      Udskiftning af HFI relæ til HPFi, SC

April 2000      Elinstallationen i gaden nyrenoveret totalt med nye kabler og kabelbakker m.v.

07.09.00      Udskiftning af røgmeldere & ABOL. SC

08.10.00      Udskiftning af rør, timer kælderskakt

15.12.00      Udskiftning af timer vaskekælder, SC

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(63)1

## Fællesantenneanlæg

Entrepr.  
Rev. marts 94

---

Specifikation: F3-system. Antennemast på gavlbølge ved rum nr 212.  
Forsyner også etape 2 (Ådalen 86)

|           |   |                    |          |
|-----------|---|--------------------|----------|
| Dimension | : | Indbygningsår      | :1987/88 |
| Antal     | : | Levetid            | : 25 år  |
| Total     | : | Eftersynsinterval  | : 5 år   |
|           |   | Vedl.hold.interval | : 5 år   |
|           |   | Første vedligehold | : 1995   |

---

Eftersyn: Visuel bedømmelse af antennemast

---

Opretnings:

---

Vedligeholdelse: Antennemast efterspændes

---

Budget pr. år: 94 95 96 97 98 99 00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

Eftersynskontrol: x x x x

Vedligehold/opret:  
(1000 kr. incl. moms). Bemærk: Udgifter deles med II'eren

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### **Bygningsdel: Fællesantenneanlæg**

Januar 92

Fejl på antenneanlæg i nr. 24 fundet og rettet

Maj 95

Fejl på antenneanlæg i nr. 26 fundet og rettet

Juni 97

Parabolanlæg etableret af Bosch.

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(73)1

## Køkkenhvidevarer

Entrepr.  
Rev. marts 94

---

Specifikation: Komfur, ovn, opvaskemaskine, køleskab, fryser, kartoffelskræller, grøntsagssnitter, røremaskine, kaffemaskine, kipgryde, kippande

|             |                    |                           |
|-------------|--------------------|---------------------------|
| Dimension : | Indbygningsår      | :1987/88 - noget ældre    |
| Antal :     | Levetid            | : 10-15 år                |
|             | Eftersynsinterval  | : 2 år - visse hver måned |
| Total :     | Vedl.hold.interval | : 5 år                    |
|             | Første vedligehold | : 1995                    |

henvisning: leverandørbrochurer

---

Eftersyn: EI-kabler til kipgryde og kippande efterses hver måned

---

Opretning:

---

Vedligeholdelse: Reparationer udføres efter behov  
Kaffemaskine afkalkes hver måned

---

|   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Budget pr. år:                              | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 00 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |
| Eftersynskontrol:                           | x  |    | x  |    | x  |    | x  |    | x  |    | x  |    | x  |    | x  |    | x  |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) | 3  | 10 | 3  | 15 | 3  | 3  | 3  | 3  | 20 | 3  | 3  | 3  | 3  | 20 | 3  | 3  | 3  |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal:

### **Bygningsdel:**                      **Køkkenhvidevarer**

Januar 92

Opvaskemaskine rep. For utæthed  
Kipgryde efterset og rep. Med nye pakninger ved hane

Marts 92

Varmelegeme skiftet i køleskabet på ungdomsværelserne

Maj 92

Opretning af ventilator i Gramkøleskabet

Juli 92

Opvaskemaskine adskilt og efterset. Lågeafbryder rep.

Oktober 92

Opvaskemaskine efterset. Omløbsretning på soulepumpe vendt.

November 92

Ovndørlås udskiftet

Januar 93

Opvaskemaskine efterset. Sæbepumpe rep.

Februar 93

Kipgryde: elektrodegennemføringer + pakning skiftet  
Opvaskemaskinens sæbepumpe skiftet  
Ventilator. Kuglelejer skiftet

Februar 94

Reparation af opvaskemaskine. Magnetventil udskiftet.

Maj 94

Rep. Af kipgryde. Kontakter udskiftet

Juni 94

Rep. Ag kipgryde. Elektroder repareret. Pakninger skiftet.

Oktober 94

Kipgryde. Svingtudsarmatur monteret.

December 94

Røremaskine rep af kabel og ny kraftstikprop.

Februar 95

Opretning af ny brugsvandsinstallation i kartoffelkælder.

Februar 96

Dampdyse i ovn skiftet

April 96

Reparation og eftersyn og rensning af opvaskemaskine. Ventil skiftet.

Maj 96

Etablering af termostat på kippande.  
Varmelegeme i køleskabet på ungdomsværelset udskiftet.

Juni 96

Reparation af kipgryde. Pakninger på dampbane skiftet.

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

Oktober 96

Reparation af kipgryde. Udskiftning af hovedkontakt.

November 96

Termostatplade skiftet på elkomfur i køkkenet

Januar 97

Reparation af blæsevinger og motor i ovnen

Februar 97

Udskiftning af blæsevinge på ovn

August 97

Opvaskemaskine justeret. Nyt firma leverer sæbe. De efterser maskinen ved hvert sæbeskifte. Brug aldrig sulfo når der skylles af, ødelægger sæbejusteringen

Oktober 97

Opvaskemaskinen: Diverse slanger efterspændt

Januar 98

Serviceeftersynet: Vi glemmer at påfylde salt

Februar 98

Opvaskemaskine rep og justeret: varme, afspænding, afkalkning, dyser  
Elektrostatgryde repareret. Ny pakning på reguleringshanen.

Marts 98

Saltanlæg udskiftet til nyt ionanlæg

juni 2002

reparation opvaskemaskine

juli 2002

reparation kippande (SC)

juli 2002

maling kippande og gryde- blå hammerlak- lone og tove

nov 2002

reparation opvaskemaskne

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

(74)1

## Fælles Sanitet

Entrepr.  
Rev. marts 94

---

Specifikation: Håndvask og kloset i fælleshus og ungdomsværelser

|             |                      |         |
|-------------|----------------------|---------|
| Dimension : | Indbygningsår :      | 1987/88 |
| Antal :     | Levetid :            | 50 år   |
| Total :     | Eftersynsinterval :  | 1 år    |
|             | Vedl.hold.interval : | 5 år    |
|             | Første vedligehold : | 1995    |

---

Eftersyn: Kloset og håndvask kontrolleres for revner og løbende vand.

---

Opretning:

---

Vedligeholdelse: Almindelig løbende vedligeholdelse foretages med alm. rengøringsmidler

---

|   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Budget pr. år:                              | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 00 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 |
| Eftersynskontrol:                           | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  | x  |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |



# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### **Bygningsdel:**

### **Fælles sanitet**

|           |  |
|-----------|--|
| April 96  | Toilet efterspændt   |
| April 97  | Eftersyn. OK   |
| 07.09.00. | Udskiftning af 3 armaturer (vand) fælleshus. Det bedste af de gamle brugt ved kipgryde. SC |
| 26.09.00  | Check af vandfordamper køleskab. SC  |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

(75)1

Vaskeriudstyr

Entrepr.  
Rev. marts 94

Specifikation: 2 vaskemaskiner, 1 centrifuge, 1 tørretumbler

|             |                    |            |
|-------------|--------------------|------------|
| Dimension : | Indbygningsår      | :1987/88   |
| Antal :     | Levetid            | : ca 15 år |
| Total :     | Eftersynsinterval  | :          |
|             | Vedl.hold.interval | :          |
|             | Første vedligehold | :          |

**Nyborg vaskemaskine W355H.** Nypris 28.000,

Holdbarhed 15 år. Årlig afskrivning fra 2002: 3100 kr

**Nyborg vaskemaskine W365H.** Nypris 35.000,

Holdbarhed 15 år. Årlig afskrivning fra 2001: 3900 kr

**Miele Hydromatic w701 (90).** Nypris 8500. Holdbarhed i  
privat husstand 20 år, her 5-6. Årlig afskrivning fra 94: 2000

**Nyborg vaskemaskine 902 electro.** Nypris 28000,  
holdbarhed 15 år. Årlig afskrivning fra 94: 3100.

**Nyborg centrifuge HE39.** Nypris 19000. Holdbarhed 15 år,  
Årlig afskrivning fra 94: 2100

**Nyborg tørretumbler 210T.** Nypris 29000. Holdbarhed 15 år.  
Årlig afskrivning fra 94: 3200.

Eftersyn:

Opretning:

Vedligeholdelse: Vaskemaskiner afkalkes hver 14. dag med Hexofosfat.

Budget pr. år: 94 95 96 97 98 99 00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

Eftersynskontrol:

Vedligehold/opret:  
(1000 kr. incl. moms) 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 6 6 6 6 6 8 8

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### **Bygningsdel:** **Vaskeriudstyr**

Juli 92

Varmelegemer udskiftet i Nyborgvaskemaskinen, tromle oprettet  
Tørretumbler aftræk renset og rep

Oktober 92

Afløbsventil renset på Nyborgvaskemaskinen

November 92

Centrifuge rep.

December 93

Afløbsventil skiftet på Nyborgvaskemaskinen

Januar 94

Mielevaskm rep

September 94

Lågepakning på Nyborgvaskemaskine skiftet

Oktober 94

Nyborgvaskem rep-

Tromle og svøb rep. Varmelegeme efterset, kanbinet rep. Bolte i fundament efterspændt.

Januar 95

Tørretumbler: tromle og svøb renset.

Termostat og termometer justeret på tørretumbler

April 95

Termostat og termometer justeret på tørretumbler

September 95

Teknik i centrifugelåg rep

December 95

Lås rep i Mielevaskemaskinen

April 96

Afløbspumpe skiftet på Mielemaskinen

Juli 96

Mielemaskinen monteret på ny sokkel.

Nyborgcentrifugen: rep af låge. Teknik og maskine hævet på tre sokler.

Afløbsrør fra Nyborgvaskemaskine og centrifuge og på Mielevaskemaskinen nedfældet i gulvet. Vandlåse ved Nyborgvaskm og centrifuge.

Etablering af afløb til fremtidig vask.

Gulv og sokler beklædt med skridsikre klinker.

September 96

Nyborgvaskem rep. Termostat og termometer rep. Nyt håndtag og dørskilt.

Februar 97

Mielevaskem rep

August 97

Termostat udskiftet på tørretumbler

Oktober 97

Føler udskiftet i Nyborgvaskemaskine

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

December 97

Fjeder udskiftet i Nyborg vaskemaskens bundventil.

Januar 98

Termostat udskiftet i Nyborgvaskemaskinen

Marts 98

Mielevaskemaskinen rep: udskiftning af motorprint og lugebælg. Bælg var utæt, vand løb i print.

17.12.99 Udskiftning af støddæmpere Miele, SC

Januar 2000 Udskiftning af pumpe i Miele maskinen samt diverse remme i tørretumbler. SC

Februar 2000 Centrifuge malet, ny kåbe og el. SC, MK  
NB aftrækker lavet til den. Ligger i varmekælderen.

Maj 2000 Etableret vask i vaskekælder, sc;mk

Februar 2000 Udskiftning af varmelegeme tumbler, SC

november 2002 reparation stor Nyborg vaskemaskine W365H (lynedslag, dækket af forsikring 4.291 kr)

Sept 2003 Stor Nyborg vaskemaskine W365H, afløbssystem tilstoppet, tømmeventil blokeret, vandniveaukalibreringsventil blokeret  
(70 kr i mønter, søm, clips, sikk.hedsnål, kobberledning, 4 nøgler, 1 BH-bøjle, 2 liter lilla trevler fra kludegulvtæppe) 5 timer brugt på adskillelse, rensning og fejlfinding E10 + E22.

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

**Bygningsdel:**                    *Ungdomsværelser diverse*

marts 2003. malet loft badeværelse og træværk veluxvinduer

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

()

**Udeskure - træværk og eternitdøre og tørrestativ.**

Entrepr.  
Rev. marts 94

Specifikation:

Trækonstruktion af 95x95 mm stolper rejst på indstøbte stolper i punktfundamenter. Spær udført af 50,150 mm træ. Lægter 38x75 mm med B6 bølgeeternit som tag og sidebeklædning. Rammelåger, 44x120 mm, med fyldninger af 8 mm planeternit. Hver ramme monteret med 2 stk. galvaniserede hængsler.

|           |                      |          |
|-----------|----------------------|----------|
| Dimension | : Indbygningsår      | :1987/88 |
| Antal     | : Levetid            | : 40 år  |
|           | Eftersynsinterval    | : 2 år   |
| Total     | : Vedl.hold.interval | : 5 år   |
|           | Første vedligehold   | : 1995   |

Eftersyn:

Foretages ved visuel bedømmelse. Malerbehandling kontrolleres for afskalning. Træværk kontrolleres for angreb af råd. Kontrollér slid på hængsler og juster om nødvendigt med mellemlægsskiver.

Opretning:

Plader udskiftes ved brud

Vedligeholdelse:

Højtryksrensning efter behov for fjernelse af alger og mos. Vær især opmærksom på samlinger. Males med Dyrups træbeskyttelse BONDEX 3, base 31-841. Hængsler smøres 1 gang årligt med almindeligt olie.

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Budget pr. år:                              | 94  | 95  | 96  | 97  | 98  | 99  | 00  | 01  | 02  | 03  | 04  | 05  | 06  | 07  | 08  | 09  | 10  |
| Eftersynskontrol:                           | x   |     | x   |     | x   |     | x   |     | x   |     | x   |     | x   |     | x   |     | x   |
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

### **Bygningsdel: Udeskure –træværk, eternitdøre og tørreplads**

August 95

Skurdøre rettet op og malet

Maj 97

Eftersyn: alt skal males

Juli 97

Alt udvendigt træværk malet

Sept. 99

Træværk malet, revnede eternitplader udskiftet med douglas-plader.

Den lilla farve: Nuance nr. 4050-R70B. Silkemat/glans 25

Er oprindeligt malet med 100% acryl. Duer ikke. Skift til Flügger heldæk base4 med 65% olie.

Grund først med grundingsolie. Husk bunden af dørene.

Douglas-pladerne:

Mål 92x170,5 x enten 6mm eller 9 mm tykkelse.

Den sidst-udskiftede plade er 9 mm. Her må man også skifte til mindre lister.

Prøve af en sådan liste er i vedligeholdelsesmappen.

Ved fremtidig udskiftning skal pladerne være en anelse (måske 5mm) kortere, så de kan klodses op.

Opklodsningen hindrer, at de står og søber i nedsivende vand.

Douglas-pladerne er malet med

Pinotex Superdec

Nuance:

WO

+ BO-2-1

+P1-22-0

oktober 2002

reparation skurdøre og maling (udegruppen)

oktober 2002 maling af tørrestativ og opsætning af nye snore

# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

**(89)2**

**Parkeringsplads**

Entrepr.  
Rev. marts 94

---

Specifikation: 20 cm. bundsikringsgrus, 17 cm mekanisk stabilt grus, kv II, 3 cm afdækning med perlesten. 600 m<sup>2</sup> ved 2'eren, 500 m<sup>2</sup> ved os.

|           |   |               |          |
|-----------|---|---------------|----------|
| Dimension | :(600 m <sup>2</sup> ) + 500 m <sup>2</sup> | Indbygningsår | :1987/88 |
| Antal     | : Levetid                                   |               | :        |
|           | Eftersynsinterval                           |               | :        |
| Total     | : Vedl.hold.interval                        |               | : 1 år   |
|           | Første vedligehold                          |               | : 1995   |

---

Eftersyn:

---

Opretning:

---

Vedligeholdelse: Volden langs parkeringspladsen luges efter behov. Huller fyldes med stabilgrus, stemples. Perlestenene fordeles med rive.  
Hvert 3. år: Opfyldning med 2 m<sup>3</sup> stabilgrus (150 kr), 12 m<sup>2</sup> perlesten (1200 kr.)

---

Budget pr. år: 94 95 96 97 98 99 00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

Eftersynskontrol:

|   |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Vedligehold/opret:<br>(1000 kr. incl. moms) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|



# Vedligeholdelsesplan – Ådalen 85

---

## Driftjournal

**Bygningsdel:**

**Parkeringsplads**

Alle år: 4 m3 ral kørt på