

En af vores små attraktive andelsboliger sælges

Rummelig og velindrettet andelsbolig på 64 kvm til salg i unikt bofællesskab i Randers til dig/jer, der kan og vil være en del af vores fællesskab.

Her spiser vi sammen 5 gange om ugen, hjælper hinanden med at vedligeholde vores hyggelige og naturskønne fællesarealer, og vi fejrer højtider og mærkedage sammen.

Bofællesskabet består af 15 andele, og vi er en skøn sammensætning af børnefamilier, enlige og pensionister.

Fælles aktiviteter og faciliteter

- Fællesspisning 5 gange om ugen (søndag – torsdag)
- Fællesmøde én gang om måneden
- Hyggelig overdækket gade, der forbinder alle andelene
- Vaskekælder og tørreplads
- Cykel- og redskabsskur
- Værksted
- Interne arbejdsgrupper (bestyrelsen, køkkengruppe, gadegruppe, udegruppe og vedligehold) der sørger for at drive bofællesskabet
- Fælles arbejdsdage, hvor vi med hyggeligt samvær vedligeholder vores fællesarealer.
- Fælles legeplads med gyngestativ, legehus, rutcebane og trampolin
- Stor og hyggelig have med mange frugttræer og bærbuske, køkkenhave, krydderurtebed og hønsehus (dog pt. uden høns)

Læs mere om, hvad det vil sige at bo i vores bofællesskab [her](#)

Praktisk info om andelen

Salgspris: 796.089 kr.

Overtagelse: Fra 5. maj 2023

Beliggenhed: Vester Tværvej 24, Hornbæk, 8920 Randers NV

Størrelse: 65 kvm

Antal værelser/rum: 4

Privat have: Ja

Tagterrasse: nej

Udendørs skur: Ja

Månedlige udgifter

Boligafgift: 2642,00 kr

Forbrug:

Forbrug for 1 voksen: 1.146 kr.

Forbrug for 2 voksne: 1.941 kr.

Forbrug ved 1 voksen og 1 barn: 1.551 kr.

Forbrug ved 2 voksne og 1 barn: 2.317 kr.

Forbrug ved 2 voksne og 2 børn: 2.681 kr.

Boligafgift beregnes ud fra boligens kvm. Den indeholder en andel af fællesudgifter til realkredit, ejendomsskatter, forsikringer, renovation, vedligehold af bygninger, fælleshus, vaskekælder, udearealer osv.

Forbrug beregnes ud fra boligens kvm og antal beboere.

Det dækker a conto el, vand og varme for boligen samt en andel af forbrugsudgiften til fællesarealer, fælleshus og lignende.

En stor del af udgiften til el dækkes af solceller, ligesom et solfangeranlæg bidrager til det varme vand.

Energimærke for Ådalen: [Klik her](#)

Fællesspisning: 600 kr. pr. voksen pr måned, børn fra 3 år 300 kr. pr. måned

Sælger:

Inger Dan-Weibel ingerdanweibel@gmail.com

OBS! Ønsker du en rundvisning, har du spørgsmål vedrørende boligen eller hvad det vil sige at bo i et bofællesskab? Så tøv ikke med at kontakte bestyrelsen bestyrelsen@aadalen85.dk

Sådan er andelen indrettet

- 64 kvm fordelt på 2 niveauer
- Lejligheden består af køkken, 2 værelser og stue. Der er to hemse i lejligheden, en i køkkenet og en på et af værelserne.
- I stuen er der udgavn til have med udsigt til Gudenåen og Hornbæk Enge
- Plankegulve i hele lejligheden
- Eget skur til opbevaring (udendørs)

Værd at fremhæve om området

- Beliggende på en blind vej uden trafik
- Tæt på natur og hyggelige parker (fx Hornbæk Enge, Gudenå- og Doktorparken)
- Hurtigt at komme til motorvejen (35 min. til Århus/ 55 min. til Aalborg)
- Kollektiv trafik tæt på (200 m. til nærmeste busstop/ 1,5 km til togstation)
- Gode børnehaver og skoler i nærområdet
- Tæt på indkøb (Netto, Rema og en god bager)