

Oplæg til factsheet for rundvisere udgave pr. 10.08.19

KERNEN I RUNDVISNINGEN

- Det kan være en fordel, at rundviseren har læst Intromappen: Godt at vide om Ådalen 85. Den ligger på intranetdelen/Login af hjemmesiden og i printet udgave i fælleshuset.
- Der laves en fuld rundvisning både ude og inde. Hvis ikke det er muligt at fremvise de enkelte boligtyper, så henvises til boligeksemplerne på hjemmesiden.
- Fællesfaciliteterne (Fælleshus, torve, gæsteværelse, værksted, køkken, vaskemaskiner osv) fremvises og der fortælles om brugen af dem.
- Fællesspisningen med briksystemet præsenteres. Hyppigheden af arbejdsopgaver. Noget om den type mad, der normalt laves, f.eks. ud fra ugens madseddel: Helt almindelig hverdagsmad, hvilket gør det svært at få taget hensyn til individuelle præferencer og behov.
- Hvordan fungerer bofællesskabet: Bestyrelsen, fællesmødet, arbejdsgruppemøder, generalforsamling
- Fordele og forpligtelser ved at bo på den her måde. Ikke mindst med vægt på forpligtelserne: De faste og over årets gang: Fællesspisningen, viceværtsopgaver, forårsrengøring af gaden, fælles arbejdsdage.
- Fraværet af individuelle målene for el, varme, vand i de enkelte boliger nævnes
- Årets gang i bofællesskabet
- Hjemmesiden www.aadalen85.dk. Indeholder ud over boligeksempler, klip fra livet i Ådalen også bl.a. foreningens vedtægter.
- ?

OVENSTÅENDE ER DET CENTRALE, MEN DER KAN VÆRE BRUG FOR KONKRETE FAKTA OM FØLGENDE:

HVAD KOSTER DE ENKELTE ANDELE OG BOLIGTYPER?

Nominel salgspris pr. 31.12. 2018 ifølge seneste årsregnskab

Bolig 110 m2 (2 stk.) 1.271.165 kr.

Bolig 96 m2 (7 stk.) 1.109.380 kr.

Bolig 64 m2 (6 stk.) 739.587 kr.

Den reelle salgspris kan variere, bl.a. pga forhold ved boligen (værdi af forbedringer, vedligeholdelsesstand, forhandling osv)

HVAD ER DEN MÅNEDLIGE BOLIGAFGIFT FOR DE FORSKELLIGE BOLIGTYPER?

Den månedlige boligafgift varierer, fordi forbrug af el, varme, vand delvis beregnes ud fra boligarealet og delvis ud fra antal beboere i den enkelte bolig. Boligafgiften indeholder bidrag til fællesudgifter (Fælles forbrug af el osv., drift af maskiner, sæbe til vaskemaskiner, vedligeholdelse, investeringer), den lille TV-pakke fra Stofa.

Men her er nogle eksempler fra juni 2019:

Bolig 110 m2 (2 stk.) ved 2 voksne og 2 børn

Husleje	Antenne	Forbrug	Boligafgift 2019
4540	119	2.025	6.684

Bolig 96 m2 (7 stk.) ved 2 voksne og 3 små børn

Husleje	Antenne	Forbrug	Boligafgift 2019
4334	119	2.443	6.896

Bolig 64 m2 (6 stk.) ved 1 voksen

Husleje	Antenne	Forbrug	Boligafgift 2019
2642	119	1.073	3.834

FÆLLESSPISNING, HVAD BETALER MAN PR MÅNED?

Pris for en voksen	kr 600,00
Pris for et barn under 3 år	gratis
Pris for et barn under 12 år	kr 300,00
Retur pr. måltid ved afmelding	kr 15,00 voksne/børn kr 9,00
Gæster	kr 35,00 voksne/børn kr 20,00

I madbeløbet er også inkluderet fællesindkøb af basisvarer til madlavningen.

Brug af tørretumbleren afregnes særskilt via madbeløbet.

Beløb til at lave mad for: Rammen er 550 kr. pr. dag. Men madlaverne den enkelte uge kan udligne indbyrdes mellem billigere og dyrere retter, så man cirka når gennemsnittet..

HVORFOR HAR VI IKKE INDIVIDUELLE MÅLERE

Udgifterne ved etablering og drift af individuelle målere ville generelt set begrænse den individuelle gevinst ved dem.

Ådalen er et energivenligt byggeri. Vi har gjort flere ting for at spare energi (solvarme- og solcelleanlæg). Derfor har vi fået dispensation fra kommunen i forhold til individuelle målere.

Vi fordeler i stedet udgifterne til forbrug ud fra m² og antal personer (børn, voksne) i de enkelte boliger.