

Andel på 96 kvm til salg

Hyggelig andelsbolig på 96 kvm til salg i unikt bofællesskab i Randers til dig/er, der kan og vil være en del af vores fællesskab.

Her spiser vi sammen 5 gange om ugen, hjælper hinanden med at vedligeholde vores hyggelige (og naturskønne!) fællesarealer og fejrer både højtider og hinanden sammen.

Bofællesskabet består af 15 andele og 2 ungdomsværelser, hvor der bor alt fra børnefamilier til pensionister.

Fælles aktiviteter og faciliteter

- Fællesspisning 5 gange om ugen (søndag – torsdag)
- Fællesmøde én gang om måneden
- Hyggelig overdækket gade, der forbinder alle andelene
- Vaskekælder og tørreplads
- Cykel- og redskabsskur
- Værksted
- Interne arbejdsgrupper (fx bestyrelsen, køkken- og udegruppe) der sørger for at drive og vedligeholde bofællesskabet
- Fælles arbejdsdage
- Gyngestativ, legehus og trampolin i haven
- Køkkenhave, krydderurtebed, hønsehus (pt. uden høns ;)) samt masser af bærbuske og frugttræer
- Fejring af højtider

Læs mere om, hvad det vil sige at bo i vores bofællesskab [her](#)

Praktisk info om andelen

Overtagelse: Tidligst 1. februar 2022

Beliggenhed: Vester Tværvej 40, Hornbæk, 8920 Randers NV

Størrelse: 96 kvm

Antal værelser/rum: 4

(med mulighed for tilbygning, [se her](#))

Terrasse: Ja

Udendørs skur: Ja

Andelsbevis: 1.145.922 kr.

Månedlige udgifter

Boligafgift: 3.962,00kr

Forbrug for 1 voksen: 1.204,00kr

Forbrug ved 1 voksen og 1 barn: 1.375,- kr.

Forbrug ved 2 voksne og 1 barn: 1.706,- kr.

Forbrug ved 2 voksne og 2 børn: 1.864,- kr.

Månedlige udgifter:

Boligafgift: 2642,00 kr

Forbrug: 923,00 kr

Boligafgift beregnes ud fra boligens kvm. Den indeholder en andel af fællesudgifter til realkredit, ejendomsskatter, forsikringer, renovation, vedligehold af bygninger, fælleshus, vaskekælder, udearealer osv.

Forbrug beregnes ud fra boligens kvm og antal beboere.

Det dækker a conto el, vand og varme for boligen samt en andel af forbrugsudgiften til fællesarealer, fælleshus og lignende.

En stor del af udgiften til el dækkes af solceller, ligesom det fælles køkken har varmt vand fra solfangere.

Fællesspisning: 600 kr. pr. voksen pr måned, børn fra 3 år 300 kr. pr. måned

Energimærke for Ådalen: [Klik her](#)

Sælger: Henrik Arffmann (tlf. 2295 6631)

OBS! Ønsker du en rundvisning, har du spørgsmål vedr. boligen eller hvad det vil sige at bo i et bofællesskab? Så tøv ikke med at kontakte bestyrelsen [her](#)
= via bestyrelsen@aadalen85.dk

Sådan er andelen indrettet

- 96 kvm fordelt på 5 niveauer
- 4 værelser (sammenhængende spisekøkken og spisestue, soveværelse, børne- eller gæsteværelse samt stue i to plan). Desuden lille repos, der kan bruges som arbejdsplads.
- Med mulighed for tilbygning, se [her](#)
- På øverste niveau adgang til tagterrasse med udsigt til Gudenåen
- Spisestue med adgang til have
- Plankegulv overalt
- Eget skur til opbevaring (udendørs)

Værd at fremhæve om området

- Beliggende på en blind vej uden trafik
- Tæt på natur og hyggelige parker (fx Gudenå- og Doktorparken)

- Motorvej tæt på (35 min. til Århus/ 55 min. til Aalborg)
- Kollektiv trafik tæt på (200 m. til nærmeste busstop/ 1,5 km til togstation)
- Gode børnehaver og skoler i nærområdet
- Tæt på indkøb (Netto, Rema og en god baker)